

Retningslinjer for benyttelse af beboerrummet

- Beboerrummet består af opholdsrum tilknyttet køkken samt depotrum og toilet.
- Opholdsrum og depotrum er én samlet enhed, og udlejes derfor samlet. De to lokaler kan derfor ikke benyttes af flere ejere på samme tid (samme weekend eller to sammenhængende dage) med mindre dette er aftalt mellem de involverede.
- Leje af beboerrummet sker ved henvendelse til beboerrum@rg75.dk (administreres af Majbrit 4mf)
- Der er tale om ”først til mølle” princippet med hensyn til leje af beboerrummet.
- Aflysning skal ske hurtigst muligt og senest 14 dage før lejedato for refundering af leje.
- Betaling for leje af beboerrum er man-tors 75 kr. og fre-søn 300 kr. som betales via mobile pay til Majbrit på 20629340. Lejen benyttes til forbrug af EL, vand og varme samt indkøb af rengøringsmidler, løst inventar, reovering m.v. Nøglen lægges normalt i lejerens postkasse dagen før.
- Kun ejendommens ejere og disses lejere kan benytte lokalerne.
- Antallet af gæster må max. udgøre 50 personer.
- Musik afspilles med lukkede vinduer og i et niveau uden gene for ejendommens øvrige beboere. Bemærk at dette kan blive ændret efterfølgende.
- I weekender er der ikke fastsat et senest afslutningstidspunkt for en evt. fest, så længe det ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere. På hverdage skal lokalet forlades senest kl. 24.00.
- Større arrangementer bør varsles i god tid (fx 14 dage forinden).
- Efter endt benyttelse skal lokalerne rengøres, herunder både opholdsrum, depotrum, køkken samt toilet. **HUSK AT EFTERLADE LOKALET INKL. TOILET I EN RENGJORT STAND SOM DU SELV ØNSKER AT MODTAGE LOKALET I!**

Ejerforeningen Ryesgade 75

- Rengøring består af støvsugning og vask af gulv på toilet, aftørring af borde og køkkenelementer inkl. hårde hvidevarer (indvendig og udvendig) samt vask af toiletfaciliteter.
- Rengøring skal være afsluttet senest kl. 12 dagen efter benyttelse. Og nøgle afleveres i Prebens/Majbrits postkasse.
- Evt. ødelagte ting m.v. oplyses til Majbrit, som sørger for nyindkøb. Ved større skader kan dette resultere i en ekstra opkrævning hos lejer.
- Lokalet kan IKKE lejes til overnattende gæster, da foreningen ikke har beboelsestilladelse i kælderen, og er derfor ikke forsikret.
- OBS!!! Foreningen har indført en NUL tolerance rygepolitik på alle indendørs fællesarealer. Rygning frabedes ligeledes i gården, da der er modtaget klager over støj og lugtgener, efterladte skodder, samt tisseri (åbenbart en naturlig trang hos mænd når alkohol indtages☺). Rygende gæster henvises derfor til fortovet på Ryesgade/Helgesensgade.

August 2021